



prohüse



PROHOUSE

PROPOSTA COMMERCIALE



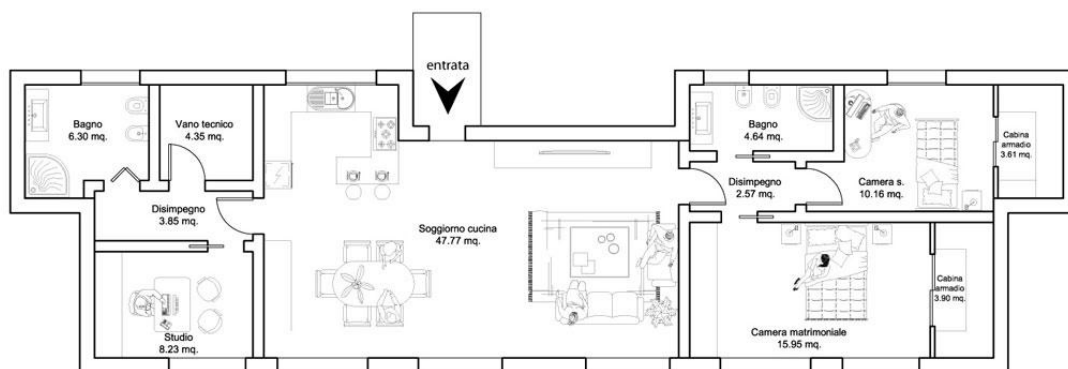
Nizza | Prohouse

Oggetto: Nostra migliore offerta per modello abitazione **Nizza**

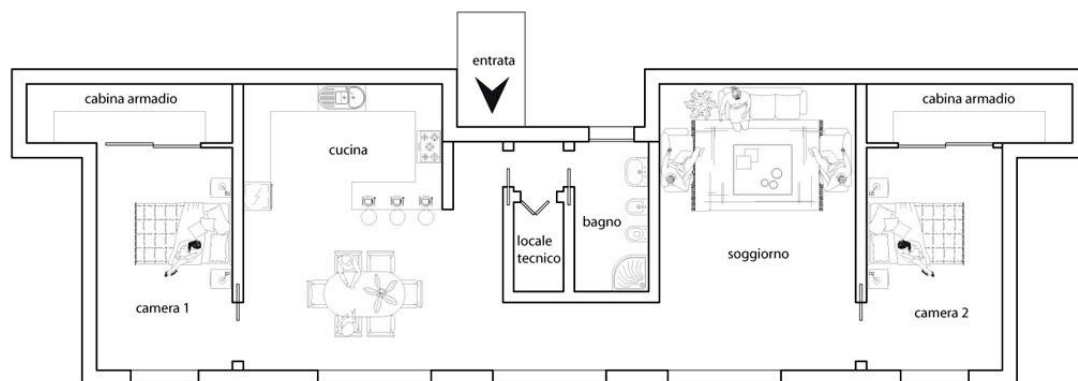
versione **Family** e versione **Open**

casa "**Antisismica**" in "**Bioedilizia a basso consumo energetico**".

Nizza 140 _ versione _Family



Nizza 140 _ versione _Open Space



METODO COSTRUTTIVO CON PANNELLI A TELAIO.

| STRUTTURA ABITAZIONE | Metri |
|----------------------|------------|
| Piano terra | 136 |
| Porticato d'ingresso | 4 |
| Totale mq. | 140 |

Caratteristiche principali della struttura:

- Sistema costruttivo : standard o ECO100
- Parete esterna: spessore 27 cm
- Parete interna: spessore 15 cm
- Struttura tetto: isolato e ventilato
- Sporgenza tetto: chiusa con perline inclinate
- Inclinazione tetto: 17°
- Manto di copertura: tegole in cemento
- Altezza netta interna esposta parete sul fronte nord: 370 cm
- Altezza netta interna esposta parete sul fronte sud: 270 cm

Grezzo Avanzato

Casa completamente finita esternamente

| Lista breve | Grezzo Avanzato |
|---|-------------------------------------|
| Pareti perimetrali finite | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Predisposizione Impianti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cappotto termico / intonaco colorato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Serramenti / porte esterne | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Infissi / soglie e davanzali | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tetto / manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Comignoli / lattoneria / gronde / pluviali | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pareti interne / con predisposizione impianti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pareti interne / pronte per stuccatura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Progettazione architettonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Progettazione impiantistica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gru / Ponteggi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Trasporto materiali | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Montaggio/Costruzione abitazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vitto e alloggio personale | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI CAPITOLATI "GREZZO AVANZATO"

Pareti esterne abitazione STANDARD :

Spessore totale 27 cm, U termico 0,161 W/m²k , 120 mm struttura portante legno abete, 120 mm isolamento lana di roccia, 100 mm pannello termoisolante polistirene espanso.

Pareti esterne abitazione ECO 100 :

Spessore totale 27 cm, U termico 0,167 W/m²k, 120 mm struttura portante legno abete, 120 mm isolamento lana di roccia, 100 mm pannello termoisolante lana di roccia ad alta densità.

Pareti divisorie interne :

Spessore totale 15 cm, 100 x 60 mm struttura portante legno abete con 60 mm isolamento in lana di roccia.

Tetto isolato ventilato :

Spessore totale 38 cm, U termico 0,162 W/m²k, 220 x 80 mm struttura portante in legno di abete con 220 mm isolamento lana di roccia.

Tetto piano :

Spessore totale 27 cm, U termico 0,165 W/m²k, 220 x 80 mm struttura portante in legno di abete con 220 mm isolamento lana di roccia, 80 mm ghiaia.

Comignoli :

Fornitura e posa di comignoli in acciaio, da nostro campionario.

Manto di copertura :

Fornitura e posa di tegole in cemento (garanzia 30 anni) compresi pezzi speciali e tutto ciò che è necessario per un'opera finita a regola d'arte. Le tegole in cemento sono disponibili nei colori, testa di moro, rosso, granito, argilla. Sono disponibili anche tegole in cotto o ardesia.

Lattoneria:

Lattoneria in lamiera preverniciata colore testa di moro (spessore 6/10 mm) compresa di pluviali di scarico, compresi pezzi speciali e tutto ciò che è necessario per un'opera finita a regola d'arte.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTI

Idrico e termico : come da progettazione, predisposizione nelle pareti, delle aperture e fori necessari, per inserire successivamente in cantiere le tubazioni e quanto necessario per la realizzazione degli impianti idrico e termico (esclusa la posa delle tubazioni).

Elettrico : come da progettazione, predisposizione nelle pareti, delle scatole 503 portafrutti , con i tubi corrugati flessibili (Ø 20 mm),le scatole di derivazione e quanto necessario per la realizzazione dell'impianto elettrico e domotico (esclusa la posa dei cavi elettrici, frutti e placce).

SERRAMENTI ESTERNI PVC BIANCO



Finestre : Pvc bianco, spessore anta 74 mm, 4 camere, isolamento acustico fino a 46dB, doppia guarnizione, sicurezza di base conforme agli standard, 10 anni garanzia, 5 anni nelle imitazioni del legno, altezza massima luce foro finestra 240 cm.

L'apertura degli infissi di base è combinata anta-ribalta con possibile scelta tra : solo anta, solo ribalta, scorrevole, fissa o a libro.

Vetri: 4-16-4 (spessore vetro 4 mm, intercapedine 16 mm, spessore vetro 4 mm) trasmittanza U=0,1 W.

Porte finestre : sulle porte finestre viene inserito un vetro di sicurezza, 3+3-14-3+3.

Porta d'ingresso : realizzata ad un anta, dotata di più punti di chiusura di sicurezza, modelli di porte da nostro campionario.

Maniglie : i serramenti sono completi di maniglie ditta Hoppe, a scelta tra modelli ns campionario.

Davanzali e soglie : davanzali interni ed esterni in pietra spazzolata, spessore 3 cm.

Trasporti e gru : i trasporti dei materiali ed i sollevamenti saranno eseguiti da ns mezzi .

Ponteggio : posa di ponteggio necessario per l'esecuzione dei lavori in sicurezza D.Lgs.81/08. Il ponteggio è stato calcolato sulla base del progetto architettonico in condizioni di terreno normali, eventuali difformità del terreno dovranno essere valutate.

Opere **INCLUSE** nella consegna del grezzo avanzato :

Trasporto di persone e materiali, montaggio e costruzione abitazione, viaggio vitto ed alloggio di tecnici e montatori, progettazione esecutiva ,calcoli statici e certificazione impianti.

Opere **ESCLUSE** nella consegna del grezzo avanzato :

Scavi, fondazioni, opere di fognatura, fornitura corrente elettrica 220V 6KW, allestimento cantiere, allacciamento acqua cantiere, impianti, rivestimenti esterni in pietra o legno o altri materiali al di fuori dell'intonaco, finiture interne, tasse, permessi, pratiche comunali e catastali, IVA di legge, pulizia e smaltimento rifiuti, e tutto quanto non espressamente citato nella ns offerta.

NOSTRA MIGLIORE OFFERTA "GREZZO AVANZATO"

| TIPOLOGIA DI CONSEGNA | Prezzo |
|---|------------------|
| Grezzo avanzato sistema pareti STANDARD | 136.400 € |
| Grezzo avanzato Sistema pareti ECO 100 | 139.900 € |
| *Vedi dettagli tecnici pareti a pag. 06 | + IVA |

*| Il prezzo è stato calcolato per consegna abitazione **Nizza** in **Emilia Romagna** per altre regioni ci riserviamo di modificare ed aggiornare il costo dei trasporti .

*| Forniamo la consegna al **grezzo** e **grezzo avanzato** in tutta Italia ed anche all'estero.

*| Forniamo la consegna **con le Fondazioni** solo nelle zone supportate dai partner.

*| Forniamo la consegna **con spese tecniche** solo nelle zone supportate dai partner.

OPTIONALS PER IL "GREZZO AVANZATO"

Il cliente può scegliere o modificare i materiali di costruzione e finiture da capitolato del "grezzo avanzato" aggiungendo e sommando al prezzo indicato gli importi sotto riportati.

SERRAMENTI ESTERNI LEGNO



Sostituzione dei serramenti PVC bianchi da capitolato con serramenti in legno di abete/pino/eucalipto tinta impregnante a scelta, spessore anta 68 mm.

L'apertura degli infissi di base è combinata anta-ribalta con possibile scelta tra : solo anta, solo ribalta, scorrevole, fissa o a libro.

Aumento prezzo a corpo € 3700,00 + IVA

SERRAMENTI ESTERNI PVC EFFETTO LEGNO

Sostituzione dei serramenti PVC bianchi da capitolato con serramenti PVC effetto legno varie essenze, o PVC colorato RAL

Aumento prezzo a corpo € 2800,00 + IVA

TETTO INTERNO CON TRAVI A VISTA LEGNO

Sostituzione del tetto interno finitura cartongesso da capitolato con... tetto travi a vista in legno. Travi in legno lamellare di abete 160 x 120 mm, perlinato di abete 19 mm .

Aumento prezzo a misura €/mq 100,00 + IVA

RIVESTIMENTI ESTERNI FINITURA LEGNO

Rivestimento in legno di larice: termo trattato, spessore 19 mm, fissato su struttura.

Multistrato marino : rivestito con essenze di larice o eucalipto, fissato su struttura.

Aumento prezzo a misura €/mq 205,00 + IVA

RIVESTIMENTI ESTERNI FINITURA PIETRA NATURALE

Fornitura e posa di rivestimento esterno in pietra naturale a listello. In questo caso il cappotto sottostante dell'abitazione è privo della finitura colorata.

Aumento prezzo a misura €/mq 110,00 + IVA

LATTONERIA RAME / ACCIAIO INOX

Sostituzione della lattoneria in lamiera preverniciata colore testa di moro da capitolato con lattoneria in rame o acciaio inox (spessore 6/10 mm) compresi pezzi speciali e tutto ciò che è necessario per un'opera finita a regola d'arte.

Aumento prezzo a corpo € 6650,00 + IVA

RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Sarà redatta la relazione di certificazione energetica dell'abitazione in ottemperanza della legge D.Lgs. 192/05 e della legge D.Lgs. 311/06.

Verrà rilasciata in duplice copia, per la presentazione agli enti di competenza.

Aumento prezzo a corpo € 1700,00 + IVA

TOTALE OPTIONALS "GREZZO AVANZATO"

| TOTALE OPTIONALS "GREZZOAVANZATO" | Prezzo |
|--------------------------------------|--------------|
| | |
| AUMENTO PREZZO |€ |
| | |
| | + IVA |



prohüse

Chiavi in Mano

Casa completamente finita ed abitabile

Nostra migliore offerta per lavori di finitura per modello abitazione **Nizza**

versione **Family** e versione **Open**

casa "**Antisismica**" in "**Bioedilizia a basso consumo energetico**".

| Lista breve | Chiavi in Mano |
|-------------------------------|----------------|
| Finiture interne | ☑ |
| Impianto elettrico | ☑ |
| Impianto riscaldamento | ☑ |
| Impianto idraulico | ☑ |
| Massetti pavimenti | ☑ |
| Pavimenti e Rivestimenti | ☑ |
| Sanitari bagno / rubinetterie | ☑ |
| Porte interne | ☑ |
| Pareti rasate e stuccate | ☑ |
| Scale interne | ☑ |
| Portoni basculanti | ☑ |

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI CAPITOLATI "CHIAVI IN MANO"

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Caldaia a condensazione istantanea :

Per produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento, ad alto rendimento.
Potenza massima di 25 kW, con canna fumaria e condotto anticondensa .

Radiatori in alluminio :

Impianto termico di riscaldamento con radiatori in alluminio a parete colore bianco.

Termoarredo bagno :



Nei bagni sono previsti termoarredi verticali scaldasalviette colore bianco.
Ogni radiatore ha 1 valvola termostatica ed 1 cronotermostato per la regolazione di ogni locale .

Note : i radiatori permettono di ottenere rapidamente la temperatura ideale per ogni ambiente.

Rasatura e stuccatura :

Le pareti interne verranno stuccate e rasate con gesso e rete nelle giunture.
Si otterranno pareti lisce ed omogenee pronte per l'imbiancatura.

Pavimentazioni :

Gres porcellanato a scelta da nostro campionario per colore, formato e tipologia.
I battiscopa saranno abbinati alla pavimentazione scelta, da nostro campionario.

Rivestimenti :

Nei bagni i rivestimenti di gres porcellanato saranno posati fino ad un'altezza di 220 cm.

Nella cucina i rivestimenti di gres porcellanato saranno posati per una metratura pari a 5 m².

Sanitari ed arredo bagno :

Nei bagni sono compresi e selezionabili da nostro campionario i seguenti elementi :

Sanitari a terra o sospesi in ceramica bianchi, lavabi in ceramica bianchi, miscelatori e rubinetteria cromati, docce 80x80 complete di miscelatore e doccetta flessibile cromati, oppure vasca 170x70 completa di miscelatore e doccetta cromati .

Porte interne :



Le porte possono essere scelte da nostro campionario, tra porte a battente, scorrevoli, a libro.

Le porte possono essere pantografate , piene o con inserti in vetro , laccate bianco o avorio, oppure laminate nelle varie essenze del legno.

Le maniglie e serrature saranno scelte a parte ed abbinata alle porte , da nostro campionario.

IMPIANTO ELETTRICO :

In fase di progettazione saranno decisi con il cliente i punti luce, prese energia ed interruttori. L'impianto elettrico parte con l'installazione del quadro elettrico generale posto in casa.

L'installazione elettrica è realizzata con tubi flessibili, cavi, cablaggi, scatole di derivazione, scatole per prese ed interruttori, scatole per telefono e prese TV (digitale terrestre).

L'impianto è completo di frutti e placche delle marche Bticino Living International o Vimar idea Plana, colore a scelta del cliente.

La predisposizione delle prese energia elettrica consiste nella posa dei soli corrugati (fili esclusi) al fine di consentire una futura attivazione.

Posa e montaggio dei punti luce (lampadine escluse) con prese ed interruttori.

La abitazione sarà dotata di :

Lampade anti black-out, campanello, citofono, digitale terrestre, prese telefono.

(vedere capitolato "Chiavi in mano" "Installazione elettrica").

NOSTRA MIGLIORE OFFERTA "CHIAVI IN MANO" NIZZA 140

| TIPOLOGIA DI CONSEGNA | Prezzo |
|-------------------------------------|-----------------|
| Lavori di finitura "CHIAVI IN MANO" | 61.800 € |
| | + IVA |

*| Il prezzo è stato calcolato per consegna abitazione Nizza in Emilia Romagna per altre regioni ci riserviamo di modificare ed aggiornare il costo dei trasporti .

*| Forniamo la consegna **chiavi in mano** in tutta Italia, isole ed anche all'estero.

OPTIONALS PER IL "CHIAVI IN MANO"

Il cliente può scegliere o modificare i materiali di finitura e dotazioni da capitolato del "chiavi in mano" aggiungendo e sommando al prezzo indicato gli importi sotto riportati.

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Sostituzione del sistema di riscaldamento con radiatori da capitolato con...

Sistema di riscaldamento radiante a pavimento.

Il riscaldamento a pavimento è la forma più naturale e gradevole per l'uomo, l'intero pavimento diventa superficie radiante, utilizza acqua calda a bassa temperatura (max 35°).

Nei bagni sono previsti termoarredi verticali scaldasalviette colore bianco.

Ogni radiatore ha 1 valvola termostatica ed 1 cronotermostato per la regolazione di ogni locale .

Aumento prezzo a corpo € 4700,00 + IVA

IMPIANTO SOLARE TERMICO

Sistema di riscaldamento delle acque sanitarie, tramite pannelli solari termici, integrati nel tetto e fissati tramite apposite staffe. L'impianto è stato calcolato per un nucleo familiare di 4 persone e comprende la posa di n° 2 collettori solari (integrati nel tetto 4,5 m² totali) ed un serbatoio di accumulo delle acque di 300 litri.

Aumento prezzo a corpo € 4200,00 + IVA

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Sistema di ventilazione controllata garantisce la qualità dell'aria che respiriamo negli ambienti.

Il sistema aspira l'aria viziata o inquinata dagli ambienti interni, l'aria viene filtrata, depurata, deumidificata, ossigenata ed immessa nuovamente negli ambienti.

Il sistema è a recupero energetico, tramite degli scambiatori recupera il 90% del calore dell'aria prelevata internamente.

L'impianto è stato calcolato in funzione della metratura della abitazione e comprende :

n° 1 scambiatore d'aria a flussi incrociati per recupero di calore, n°2 distributori dell'aria, n°3 bocchette d'estrazione aria, n° 3 bocchette d'immissione aria .

Aumento prezzo a corpo € 8300,00 + IVA

IMPIANTO DOMOTICO MY HOME

Sistema domotico base, per la gestione dei singoli ambienti di luci e scenari tramite n°1 touch screen fissato a muro, ed una applicazione che permette l'uso ed il controllo domotico della abitazione da tutti gli Smartphone.

Aumento prezzo a corpo € 4000,00 + IVA

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sistema 3 KW

Impianto fotovoltaico integrato architettonicamente, completo di progettazione, fornitura e installazione.

Dati tecnici sui quali è stata effettuata la valutazione:

- Potenza nominale del sistema FV: 3 kW

Materiali utilizzati:

1. Pannelli:
 - a. METASYSTEM STP180WP MONOCRISTALLINO
 - b. HYUNDAI HSI-S203 SF 203 WP MONOCRISTALLINO
 - c. HYUNDAI HSI-M203 SF 203 WP MULTICRISTALLINO
2. Inverter AROS, DK5940 integrata porta RS 232 e datalogger compreso con programma di supervisione compreso sistema touch screen remoto controllabile, garanzia 5 anni, estendibile a 10 anni (con supplemento).
3. Strutture di installazione in alluminio 8/10, sistema brevettato garantito 30 anni.

N.B. il calcolo esatto della potenza necessaria potrà avvenire solo a seguito di progettazione esecutiva dell'impianto, sulla base delle richieste e necessità della committenza.

Aumento prezzo a corpo € 15400,00 + IVA

IMPIANTO RAFFRESCAMENTO CONDIZIONAMENTO

Fornitura ed installazione di monosplit per il raffrescamento dei locali, completi di unità esterna.

Aumento prezzo a corpo cadauno € 950,00 + IVA

PARQUET LEGNO

Sostituzione della pavimentazione in gres da capitolato con, parquet in legno

- o ROVERE mm 10x90x900 scelta unica (mix rigato, fiammato, occhi di pernice sani e piccoli in misura del 10/15%) spazzolato verniciato + €/mq 26,00 + IVA
- o ROVERE mm 12x130x1200 scelta Unica (Commerciale)
- o Spazzolato verniciato naturale + €/mq 36,50 + IVA
- o Spazzolato sbiancato verniciato + €/mq 39,00 + IVA
- o Spazzolato anticato cognac verniciato + €/mq 39,00 + IVA
- o ROVERE mm 15x190x1900
- o bisellato 4 lati, liscio verniciato scelta AB
- o bisellato 4 lati liscio, colorazioni standard verniciato (bianco pallido, grigio, anticato noce chiaro) scelta natura
- o bisellato 4 lati, spazzolato verniciato scelta C scelta natura quindi con nodi vistosi
- o bisellato 4 lati, spazzolato verniciato scelta AB mix rigato fiammato + €/mq 48,50 + IVA

PAVIMENTAZIONE IN RESINA

Fornitura e posa di pavimento in resina bianca.

Aumento prezzo a misura €/mq 115,00 + IVA

SINTESI DELLA NOSTRA OFFERTA

NOSTRA MIGLIORE OFFERTA "GREZZO AVANZATO"

| TIPOLOGIA DI CONSEGNA | Prezzo |
|---|------------------|
| Grezzo avanzato Sistema pareti STANDARD | 136.400€ |
| Grezzo avanzato Sistema pareti ECO 100 | 139.900 € |
| | + IVA |

OPTIONALS "GREZZO AVANZATO"

| TOTALE OPTIONALS "GREZZOAVANZATO" | Prezzo |
|--------------------------------------|--------------|
| AUMENTO PREZZO |€ |
| | + IVA |

NOSTRA MIGLIORE OFFERTA "CHIAVI IN MANO"

| TIPOLOGIA DI CONSEGNA | Prezzo |
|-------------------------------------|-----------------|
| Lavori di finitura "CHIAVI IN MANO" | 61.800 € |
| | + IVA |

OPTIONALS "CHIAVI IN MANO"

| TOTALE OPTIONALS "CHIAVI IN MANO" | Prezzo |
|-----------------------------------|--------------|
| AUMENTO PREZZO |€ |
| | + IVA |

CONDIZIONI DI VENDITA

per struttura **Grezza Avanzata**

Validità dell'offerta :

La validità del presente preventivo è di 30 giorni, oltre i quali ci riserviamo di verificare i prezzi. Tutti i prezzi si intendono IVA esclusa.

Garanzia :

La nostra ditta garantisce 30 anni per le parti strutturali, mentre per le parti rimanenti in base agli Art. 1667 e 1669 del Codice Civile della legge italiana.

Condizioni di pagamento per struttura Grezza Avanzato :

il prezzo di acquisto totale compresi gli OPTIONALS è di euro
(in lettere euro)
IVA esclusa secondo la legge.

Piano di pagamento:

15% per accettazione del presente preventivo quale caparra confirmatoria.

15% 75 giorni prima del inizio del montaggio della struttura.

Fidejussione bancaria da rilasciare alla firma dei disegni tecnici esecutivi e dell'informativa cantiere comunque almeno 75 giorni prima del inizio del montaggio della struttura, sull'importo del contratto esclusi l'acconto già versato e il saldo del 5%.

L'inizio della produzione e della consegna dei materiali è subordinata al rilascio della fidejussione.

65% al termine del montaggio della struttura del tetto.

5% alla posa completa del manto di copertura del tetto, del cappotto e della rasatura intonaco.

PAGAMENTO A MEZZO, BONIFICO BANCARIO

Garanzia di **prezzo fisso per 12 mesi** dalla firma del contratto.

Con riserva di variazioni di prezzo, sulle modifiche e migliorie tecniche richieste successivamente.

CONDIZIONI DI VENDITA

per finiture **chiavi in mano**

Validità dell'offerta :

La validità del presente preventivo è di 30 giorni, oltre i quali ci riserviamo di verificare i prezzi. Tutti i prezzi si intendono IVA esclusa.

Garanzia :

La nostra ditta garantisce 30 anni per le parti strutturali, mentre per le parti rimanenti in base agli Art. 1667 e 1669 del Codice Civile della legge italiana.

Garantiamo la qualità dei materiali e degli elementi edilizi soltanto per il periodo e per le modalità di garanzia offerta dal produttore dei materiali o degli elementi edilizi e di finitura.

Consegneremo al committente la garanzia firmata dalle ditte produttrici dei materiali e degli elementi e di finitura.

Condizioni di pagamento per il Chiavi in Mano :

il prezzo di acquisto totale compresi gli OPTIONALS è di euro
(in lettere euro)
IVA esclusa secondo la legge.

Piano di pagamento:

30% per accettazione del presente preventivo quale caparra confirmatoria.

35% al momento della posa del primo massetto.

30% al momento della posa del secondo massetto, stuccatura e rasatura,piastrellatura,sanitari.

5% completamento impianti (placche elettriche, caldaia e radiatori) scala e porte interne.

PAGAMENTO A MEZZO, BONIFICO BANCARIO

Garanzia di **prezzo fisso per 12 mesi** dalla firma del contratto.

Con riserva di variazioni di prezzo, sulle modifiche e migliorie tecniche richieste successivamente.

Qualora la nostra offerta fosse di Suo gradimento, siamo a disposizione per fissare un' appuntamento presso la nostra sede per farle visionare delle abitazioni già realizzate ed approfondire nel dettaglio la nostra offerta, le sue esigenze personali, le finiture interne e le dotazioni della abitazione.

Questa offerta è valida per **30 giorni** dalla data odierna del /////////////// .

Tutti i prezzi sono indicativi e sono soggetti ad iva del **4%** per la prima casa

Iva del **10%** per la seconda casa.

Per informazioni e/o chiarimenti

si prega di contattarmi al 347 8227746.

Cordiali Saluti

Umberto Evangelista
direttore commerciale

